



Immobilien-Exposé

**Ferienhaus an der Müritz mit 3
Schlafzimmern – perfekt für Familien,
Freunde und rentable Vermietung**

Objekt-Nr.:

6259

Haus zum Kauf

in 17248 Rechlin



Details

Kamin

Kabel/Sat-TV

Käuferprovision zzgl. USt.

4,76 %

Wohnfläche (ca.)

80 m²

Zimmer

4

Grundstück (ca.)

200 m²

Balkon/Terrasse Fläche (ca.)

20 m²

Kategorie

Gehoben

Anzahl Etagen

1

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

2010

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

2

Zustand

neuwertig

Dachform

Satteldach

Bauweise

Massiv

Unterkellert

Nein

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Dieses moderne Reihenendhaus im beliebten Ferienpark All Seasons in Rechlin bietet die ideale Kombination aus eigener Erholung und attraktiver Ferienvermietung. Inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte – nur wenige Schritte vom Ufer der Müritz gelegen – genießen Sie hier naturnahes Wohnen in einer der begehrtesten Freizeit- und Wassersportregionen Norddeutschlands.

Das Haus aus 2010 präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und erstreckt sich auf ca. 80 m² Wohnfläche. Durchdachte Raumaufteilung, drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie ein heller

Wohn- und Essbereich mit Zugang zur großzügigen Sonnenterrasse schaffen ein sehr angenehmes Wohngefühl – perfekt für Familien, Paare oder Feriengäste. Die Immobilie wird vollständig möbliert übergeben, verfügt über elektrische Heizung, z.T. Fußbodenheizung, Rollläden und bietet mit zwei PKW-Stellplätzen direkt vor dem Haus zusätzlichen Komfort. Der Außenbereich überzeugt mit eigenem Garten, großzügiger Terrasse und Grillkamin – ideal für entspannte Sommerabende nach einem Tag auf dem Wasser. Die direkte Nähe zur Marina, zum Badestrand, zu Restaurants sowie zahlreichen Freizeit- und Sportangeboten innerhalb des Ferienparks erzeugt einen enorm hohen Aufenthalts- und Nutzungswert. Ob für die eigene Nutzung, als Ferienrückzugsort oder zur professionellen Vermietung – dieses Reihenendhaus verbindet Lage, Erholung und Investmentpotenzial auf besondere Weise und stellt eine seltene Gelegenheit in exklusiver Müritzlage dar.

Ausstattung

- + z.T. Fußbodenheizung elektrisch
- + 2 PKW-Stellplätze bequem vorm Haus
- + Großzügige Sonnenterrasse
- + Grillkamin
- + Komplett möbliert
- + Rollläden
- + 2 Badezimmer
- + 3 Schlafzimmer
- + 80 m² Wohnfläche
- + 200 m² Grundstück

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als das beste Exposé, denn dieses dient nur als Vorabinformation.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber übermittelt wurden. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität keine Haftung übernehmen können.

Wir sind nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, die Identität der Käufer und Verkäufer festzuhalten. Hier bitten wir um Verständnis, dass wir hier vollständige Kopien des Personalausweises anfertigen oder diese optisch digital erfassen.

HINWEIS: Käuferprovision in Höhe von 4,76 % inkl. MwSt. verdient und fällig nach Abschluss der notariellen Beurkundung. Die Provision errechnet sich aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis. Es gibt eine Vereinbarung über eine Verkäufer-Courtage in gleicher Höhe.

Bitte beachten Sie, dass nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare (vollständiger Name, aktuelle Privatanschrift, (Mobil-) Rufnummer, E-Mail Adresse) für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins berücksichtigt werden können. Besichtigungstermine sind kurzfristig nach vorheriger Terminabstimmung mit uns möglich. Von unangemeldeten Besuchen im Haus bitten wir unbedingt abzusehen.

Energieausweis:

Für Ferienimmobilien, die nicht dauerhaft beheizt oder ausschließlich zu Ferienzwecken genutzt werden, besteht nach § 2 Abs. 2 Nr. 2 EnEV / GEG keine Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises.

Lage & Umgebung

17248 Rechlin

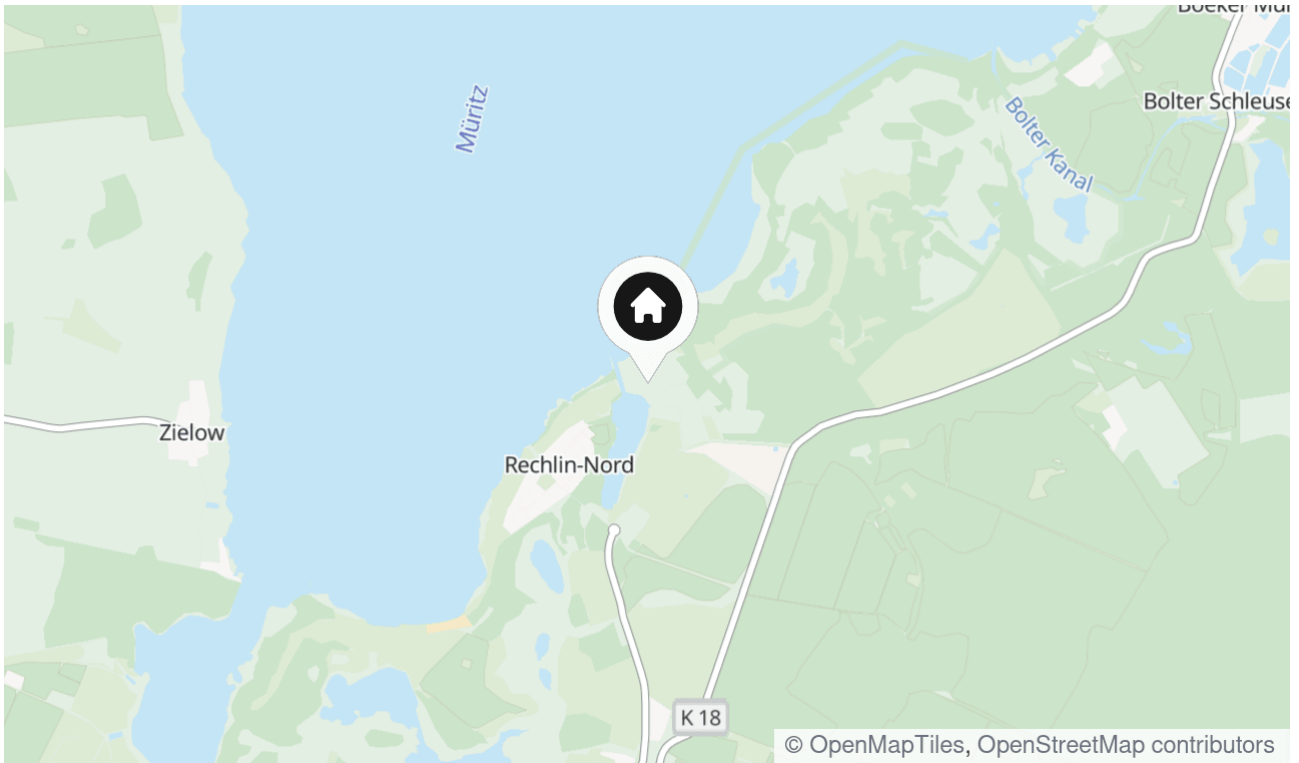
Dieses attraktive Ferienhaus liegt im beliebten Ferienpark Müritz, einem besonderen Highlight der Mecklenburgischen Seenplatte. Nur rund 250 m trennen Sie vom Ufer der Müritz – mit Badestrand, Marina und einem gemütlichen Bistro direkt vor der Tür.

Am idyllischen Südostufer des größten deutschen Binnensees erwarten die Gäste und Eigentümer exklusive Ferienhäuser und Appartements – eingebettet in Europas größtes zusammenhängendes Wassersportrevier. Der Ferienpark Müritz ist ein Paradies für Segler, Wassersportler, Natur- und Kulturliebhaber sowie Familien.

Die Anlage verfügt über eine Marina mit rund 400 Liegeplätzen sowie über eine umfangreiche touristische Infrastruktur: Restaurant, Bistro, kleiner Laden, Kinderspielplätze, Badestrand, Fahrradverleih, Gästetreff sowie Sportmöglichkeiten wie Fußball, Beachvolleyball und Bogenschießen. Im nahegelegenen Rechlin finden sich zudem zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Apotheke und die Touristeninformation.

Darüber hinaus profitieren Eigentümer und Gäste von den vielfältigen Angeboten des benachbarten Ferienparks Mirow/Granzow. Ob Segeln, Schwimmen, Rudern, Surfen, Motorbootfahren, Angeln, Wandern, Radfahren oder Reiten – die Freizeitmöglichkeiten sind nahezu grenzenlos. Auch Kinder kommen mit Animationsprogrammen, Wettbewerben, Nachtwanderungen und einer modernen Indoorspielwelt voll auf ihre Kosten.

Kurzum: Der Ferienpark Müritz verbindet erstklassige Lage mit vielseitigen Freizeit- und Erholungsangeboten – und ist damit ein ideales Ziel für Urlauber wie auch für Investoren.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Befeuerungsart

Elektro



Blick vom Parkplatz



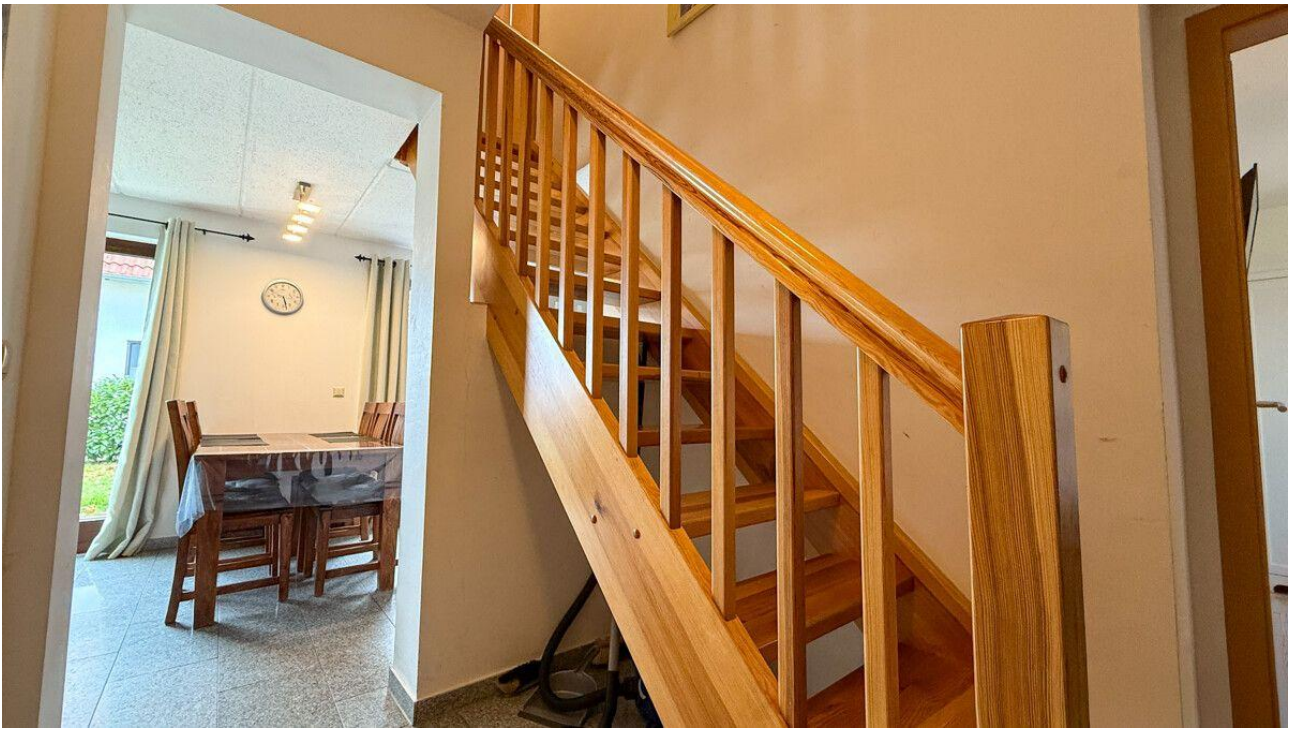
Außenansicht



Außenansicht



Ferienpark



Diele EG



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Schlafzimmer 1. EG



Badezimmer EG



Schlafzimmer 2. OG



Schlafzimmer 3. OG



Terrasse



Grillkamin



Stellplätze

WIERIG
Immobilien GmbH

WIERIG APP

Jetzt herunterladen & registrieren!



Android
Download the **App Now**

iOS
Download the **App Now**

Hier gehts zum Download Scan Me!

www.wierig.eu

App

Kontakt

Wierig Immobilien GmbH

Frintroper Straße 414

45359 Essen

Telefon: 00491725832972

E-Mail: noah@wierig-immo.eu

Ihr Ansprechpartner

Herr Noah Wierig

Impressum

www.wierig.eu/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.wierig.eu

