



Immobilienexposé
**Ladenlokal an stark frequentierter Straße in
Bocholt**

Objekt-Nr.:
6083



Einzelhandel zur Miete

Ladenlokal an stark frequentierter Straße in Bocholt

Kaltmiete
500 €

73 m² 73 m²
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	500 €
	Nebenkosten	150 €
	Heizkosten	keine Angabe
	Warmmiete	650 € zzgl. Heizkosten
Kautions	1.500 €	
Mieterprovision	3,57 KMM	

Die Immobilie

Objekt-Nr	6083	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	73 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	73 m ²
	Verkaufsfläche (ca.)	73 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Räume veränderbar	✓
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Nein
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	✓

Beschreibung

Das ca. 73 qm große Ladenlokal liegt zentral an einer stark frequentierten Straße, am Stadteingang von Bocholt und ist für zahlreiche Branchen aus dem Einzelhandel oder auch für Dienstleistungen bestens geeignet.

Das Ladenlokal liegt im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses.

Es besteht die Möglichkeit das daneben gelegene Ladenlokal mit ca. 63 qm ebenfalls anzumieten.

Ausstattung

- doppelverglaste Kunststofffenster
- Gasheizung
- WC

Lage

Die Stadt Bocholt (ca. 74.000 Einwohner) liegt im Westmünsterland, also im Nordwesten von Nordrhein-Westfalen. Sie ist die einzige große kreisangehörige Stadt und zugleich die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Viele Firmen und Geschäftsbetriebe haben sich in Bocholt niedergelassen und profitieren von der guten Wirtschaftslage.

Bocholt ist eine Industrie- und Einkaufsstadt. Zahlreiche Einkaufsstraßen und das Einkaufszentrum in der Innenstadt ziehen viele Gäste an, insbesondere aus den Niederlanden.

Bocholt ist über die B473 an die A3 (E35) angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B67, welche die A3 mit der A31 verbindet.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als das beste Exposé, denn dieses dient nur als Vorabinformation.

Rufen Sie an, wenn wir Ihr Interesse wecken konnten.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber übermittelt wurden. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität keine Haftung übernehmen können.

Unsere Angebote gelten auch im Falle einer Zwangsversteigerung oder Insolvenz. In diesen Fällen ist die Provision bei Zuschlagserteilung fällig und verdient. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung sind vorbehalten.

Wir sind nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, die Identität der Käufer und Verkäufer festzustellen. Hier bitten wir um Verständnis, dass wir hier vollständige Kopien der Personalausweise anfertigen oder diese optisch digital erfassen.

Gleiches gilt für den Abschluss eines Miet- oder Pachtvertrages mit einer Nettokaltmiete/Nettokaltpacht von mehr als 10.000,00 Euro monatlich.

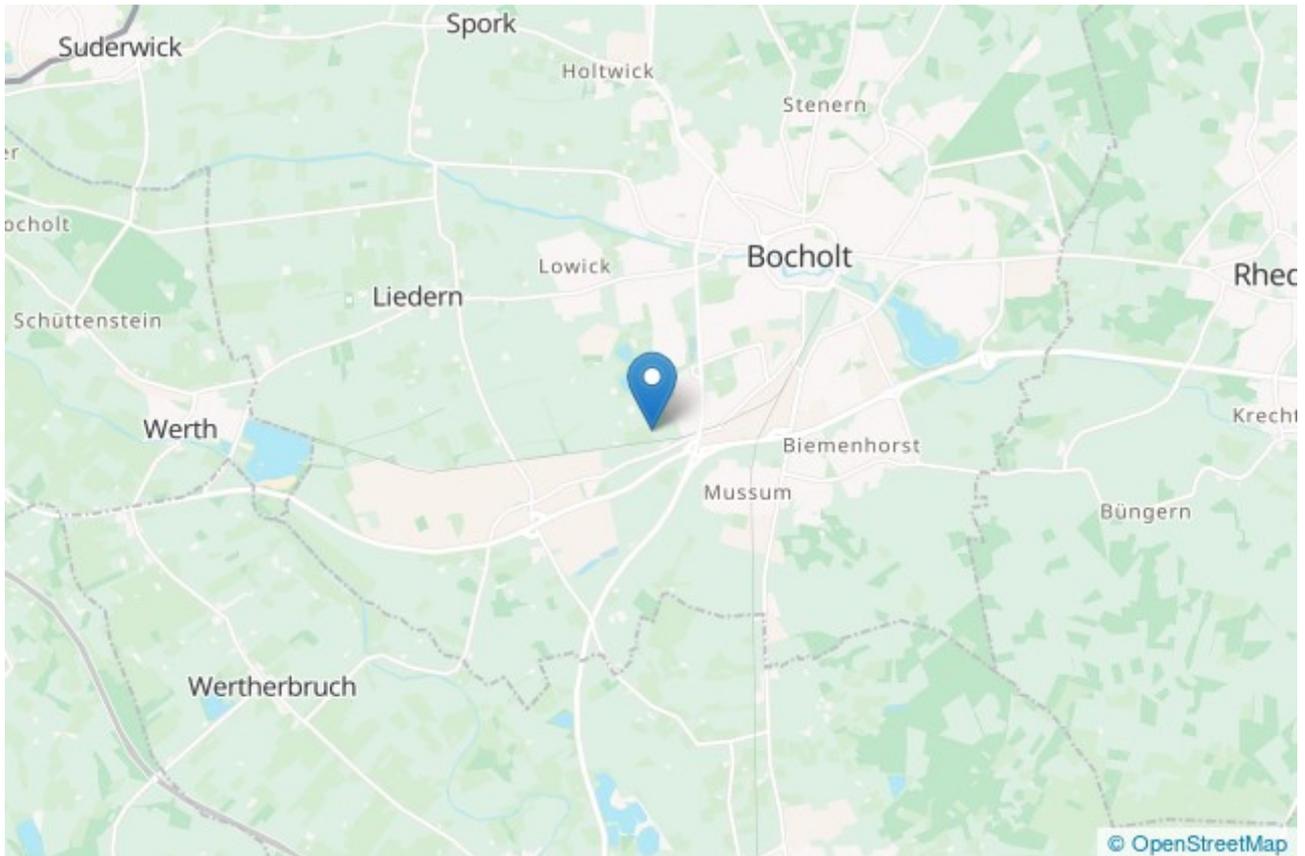
Ihr Ansprechpartner

Name Maik Sennewald

Telefon +49 201 60 99 79 40
Ort 45359 Essen
E-Mail ms@wierig-immo.eu
Homepage <https://www.wierig.eu>

Lage und Umgebung

46395 Bocholt





Außenansicht



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Ansicht Eingang Ladenlokal



Nebenraum 1



WC 1