



Immobilienexposé
**Bürofläche im Gewerbegebiet von Wesel-
Schepersfeld**

Objekt-Nr.:
5149





Büro/Praxis zur Miete

Bürofläche im Gewerbegebiet von Wesel-Schepersfeld

Kaltmiete
1.000 €

 3
Zimmer

 160 m²
Bürofläche (ca.)

 160 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	1.000 €
	Nebenkosten	250 €
	Heizkosten	keine Angabe
	Warmmiete	1.250 € zzgl. Heizkosten
Kautions	2.000 €	
Mieterprovision	3,57 Monatsmieten inkl.	

Die Immobilie

Objekt-Nr	5149	
Weitere Flächen	Zimmer	3
	Gesamtfläche (ca.)	160 m ²
	Bürofläche (ca.)	160 m ²
Räume und Flure	Etage	1
	Anzahl Etagen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
Sonstige	Gewerbliche Nutzung möglich	✓

Beschreibung

Es handelt sich um Büroflächen im 1. Obergeschoss im Gewerbegebiet von Wesel-Schepersfeld.

Parkflächen befinden sich ausreichend vorm Objekt.

Das Büro ist ein allround-Büro, für viele Zwecke passend.

Lage

Mit ihren rund 62.000 Einwohnern gehört die Stadt an Rhein und Lippe der Randzone des Ballungsraums Ruhrgebiet an und verfügt als Mittelzentrum für rund 180.000 Menschen über eine hervorragende Infrastruktur. Die verkehrsgünstige Lage Wesels zeichnet sich durch die direkten Verbindungen zu den Autobahnen 3 und 57 sowie den Bundesstraßen 8 und 58 aus. Die Flughäfen Düsseldorf und Weeze sind jeweils weniger als eine Stunde entfernt.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als das beste Exposé, denn dieses dient nur als Vorabinformation.

Rufen Sie an, wenn wir Ihr Interesse wecken konnten.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber übermittelt wurden. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität keine Haftung übernehmen können.

Unsere Angebote gelten auch im Falle einer Zwangsversteigerung oder Insolvenz. In diesen Fällen ist die Provision bei Zuschlagserteilung fällig und verdient. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung sind vorbehalten.

Wir sind nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, die Identität der Käufer und Verkäufer festzustellen. Hier bitten wir um Verständnis, dass wir hier vollständige Kopien der Personalausweise anfertigen oder diese optisch digital erfassen.

Nach Abschluss eines Mietvertrages zahlt der Mieter/-in eine Provision von 3 Nettokaltmieten zzgl. 19 % MwSt.

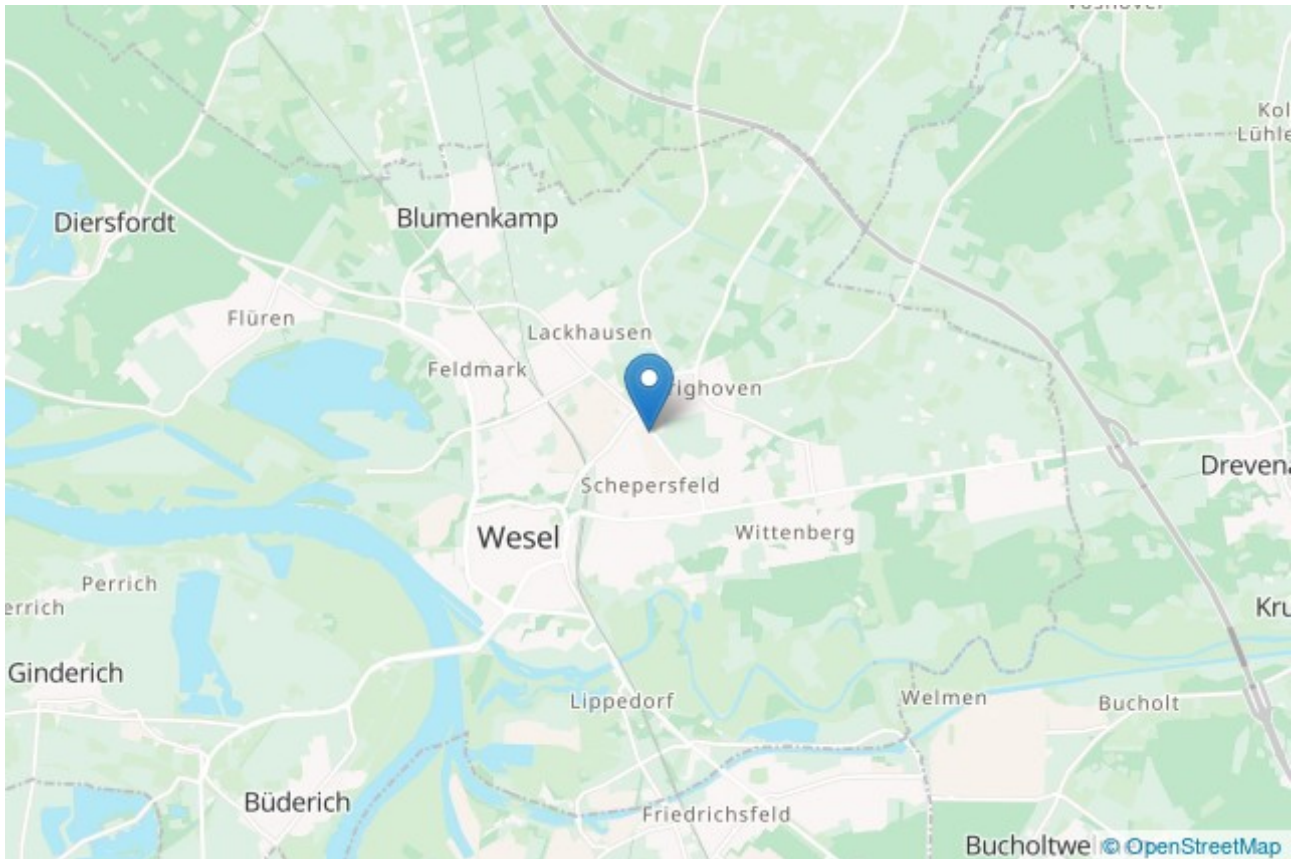
Gleiches gilt für den Abschluss eines Miet- oder Pachtvertrages mit einer Nettokaltmiete/Nettokaltpacht von mehr als 10.000,00 Euro monatlich.

Ihr Ansprechpartner

Telefon	+49 201 60 99 79 40
Ort	45359 Essen
E-Mail	info@wierig.eu
Homepage	https://www.wierig.eu

Lage und Umgebung

46485 Wesel





Bürraum



Bürraum



Bürraum



Teeküche



WC



Duschen