



Immobilienexposé
Zentrales & attraktives Einzelhandelsgeschäft
im Herzen von Essen-Frintrop

Objekt-Nr.:
5098



Einzelhandel zur Miete

Zentrales & attraktives Einzelhandelsgeschäft im Herzen von Essen-Frintrop

Miete zzgl. NK
2.910 €

 342 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	2.910 €
	Nebenkosten	200 €
	Heizkosten	200 €
Kautions	8.730 €	
Mieterprovision	3,57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	5098	
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	342 m ²
	Verkaufsfläche (ca.)	235 m ²
Räume und Flure	Etage	0
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort

Beschreibung

Das ca. 235 qm große Ladenlokal mit einladender Schaufensterfront befindet sich in zentraler Lage von Essen-Frintrop auf einer gut frequentierten Hauptstraße und ist für zahlreiche Branchen aus dem Einzelhandel bestens geeignet.

Lage

Frintrop ist ein belebter Stadtteil im Essener Nordwesten.

Die Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu erreichen. Ärzte, Apotheken und Banken sind zahlreich in Frintrop vorhanden. Schulen und Kindergärten liegen in dem nahen Umfeld. Die Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind hervorragend.

Laufkundschaft ist hier ausreichend vorhanden und zeichnet den Standort des Gewerbes aus. Ebenso weitere verschiedenartige Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als das beste Exposé, denn dieses dient nur als Vorabinformation. Rufen Sie an, wenn wir Ihr Interesse wecken konnten.

HINWEIS: Mieterprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. verdient und fällig nach Abschluss des Mietvertrages. Die Provision errechnet sich aus der im Mietvertrag festgelegten Kaltmiete.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber übermittelt wurden. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität keine Haftung übernehmen können. Unsere Angebote gelten auch im Falle einer Zwangsversteigerung oder Insolvenz. In diesen Fällen ist die Provision bei Zuschlagserteilung fällig und verdient. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung sind vorbehalten. Wir sind nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, die Identität der Käufer und Verkäufer festzustellen. Hier bitten wir um Verständnis, dass wir hier vollständige Kopien der Personalausweise anfertigen oder diese

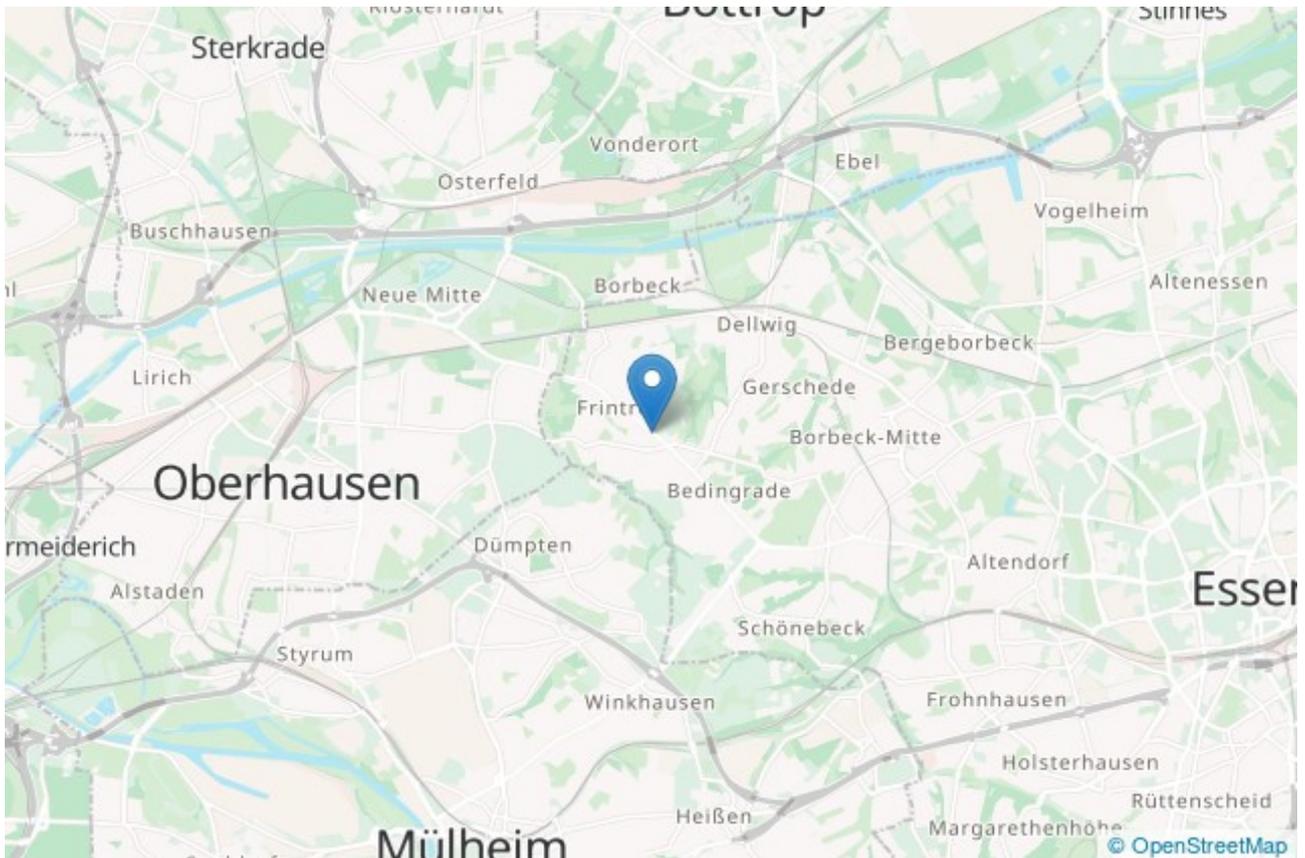
optisch digital erfassen. Gleiches gilt für den Abschluss eines Miet- oder Pachtvertrages mit einer Nettokaltmiete/Nettokaltpacht von mehr als 10.000,00 Euro monatlich.

Ihr Ansprechpartner

Name	Marc Wierig
Telefon	+49 201 609979-40
Ort	45359 Essen
E-Mail	mw@wierig.eu
Homepage	https://www.wierig.eu

Lage und Umgebung

45359 Essen





Außenansicht Essen Frintrop



Außenansicht



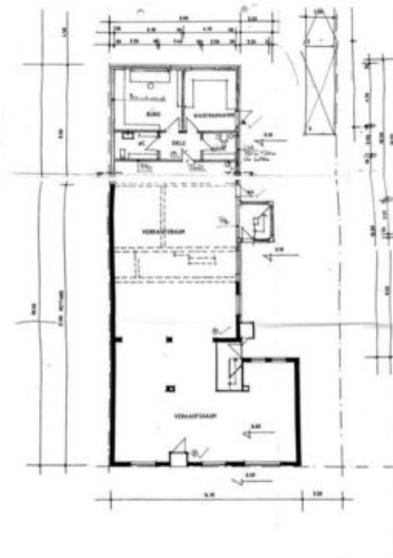
20230517_084704



20230517_084730



20230517_084646



Grundriss



Wir bringen MENSCH und IMMOBILIE zusammen.

Wir beraten Sie vertrauensvoll bei Verkauf und Vermietung Ihrer Immobilie - und bewerten Ihre Immobilie professionell und marktgerecht kostenfrei.



WIERIG Immobilien GmbH
Frintroper Str. 414
45359 Essen
www.wierig.eu
Tel.: 0201 - 60 99 79 40

Kopie von Wierig Immobilien GmbH Exposé (Präsentation (169))

Förderungsmöglichkeiten verwirklichen Ihren Traum vom Eigenheim

- **KfW-Bank Förderung:** Die KfW-Bank vergibt bei Eigenheimen zinsgünstige Kredite für den Hausbau, Kauf von Bestandsimmobilien und Sanierungen.
- **Öffentliche Wohnraumförderung:** Mit dem Wohnraumförderungsgesetz fördert der Staat den Bau neuer Häuser durch zinsgünstige Darlehen, finanzielle Zuschüsse oder vergünstigtem Bauland - speziell für einkommensschwache Familien.
- **BAFA Förderung:** Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) vergibt Zuschüsse für den Einsatz erneuerbarer Energien beim Heizen.
- **Grunderwerbssteuer Förderung:** Die NRW Bank fördert 2 % des entfallenden notariell beurkundeten Grunderwerbsteuerpflichtigen Kaufpreises eines Eigenheims (max. 10.000 €)

Vereinbaren Sie Ihre unverbindliche Beratung: 0201 - 60 99 79 40



WIERIG Immobilien GmbH
Frintroper Str. 414
45359 Essen
www.wierig.eu

Kopie von Förderungsmöglichkeiten Exposé (Präsentation (169))