



Immobilienexposé  
**200 qm Geschäftslokal in der Innenstadt von  
Gladbeck**

Objekt-Nr.:  
5134



**Achtung  
Augen auf!**

**Ladenlokal sucht  
neue Idee!**

 **0201 – 60 99 79-40**  
**info@wierig.eu**

 **WIERIG**  
Immobilien GmbH  
[www.wierig.eu](http://www.wierig.eu)

## Einzelhandel zur Miete

200 qm Geschäftslokal in der Innenstadt von Gladbeck

Miete zzgl. NK  
Preis auf Anfrage

 **200 m<sup>2</sup>**     **200 m<sup>2</sup>**     **1954**  
Nutzfläche (ca.)    Gesamtfläche (ca.)    Baujahr

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
	Heizkosten	240 €
<b>Mieterprovision</b>	3,48 Monatskaltmieten	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	5134	
<b>Weitere Flächen</b>	Nutzfläche (ca.)	200 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche (ca.)	200 m <sup>2</sup>
<b>Weitere Informationen</b>	Provisionspflichtig	✓
	Räume veränderbar	✓
<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1954
	Lage/Gebiet	1B
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
<b>Ausstattungsdetails</b>	Boden	Parkett
	Gäste-WC	✓

**Sonstige**

Heizungsart

Fernwärmeheizung

## Beschreibung

Es handelt sich um ein Geschäftslokal, ebenerdig, ca. 200 qm Verkaufsfläche in der direkten Innenstadtlage von Gladbeck. Das Geschäft hat eine große Fensterfront. Im Geschäftslokal befinden sich 6 Umkleidekabinen.

Möglichkeit von weiteren Flächen.

## Ausstattung

- Parkett
- Teeküche
- Personal WC
- Gäste WC
- Automatik Schiebetür
- Keller
- Doppelverglaste Aluminiumfenster

## Lage

Direkte Lage in der Innenstadt von Gladbeck.

## Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als das beste Exposé, denn dieses dient nur als Vorabinformation.

Rufen Sie an, wenn wir Ihr Interesse wecken konnten.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber übermittelt wurden. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität keine Haftung übernehmen können.

Unsere Angebote gelten auch im Falle einer Zwangsversteigerung oder Insolvenz. In diesen Fällen ist die Provision bei Zuschlagserteilung fällig und verdient. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung sind vorbehalten.

Wir sind nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, die Identität der Käufer und Verkäufer festzustellen. Hier bitten wir um Verständnis, dass wir hier vollständige Kopien der Personalausweise anfertigen oder diese optisch digital erfassen.

Gleiches gilt für den Abschluss eines Miet- oder Pachtvertrages mit einer Nettokaltmiete/Nettokaltpacht von mehr als 10.000,00 Euro monatlich.

## Ihr Ansprechpartner

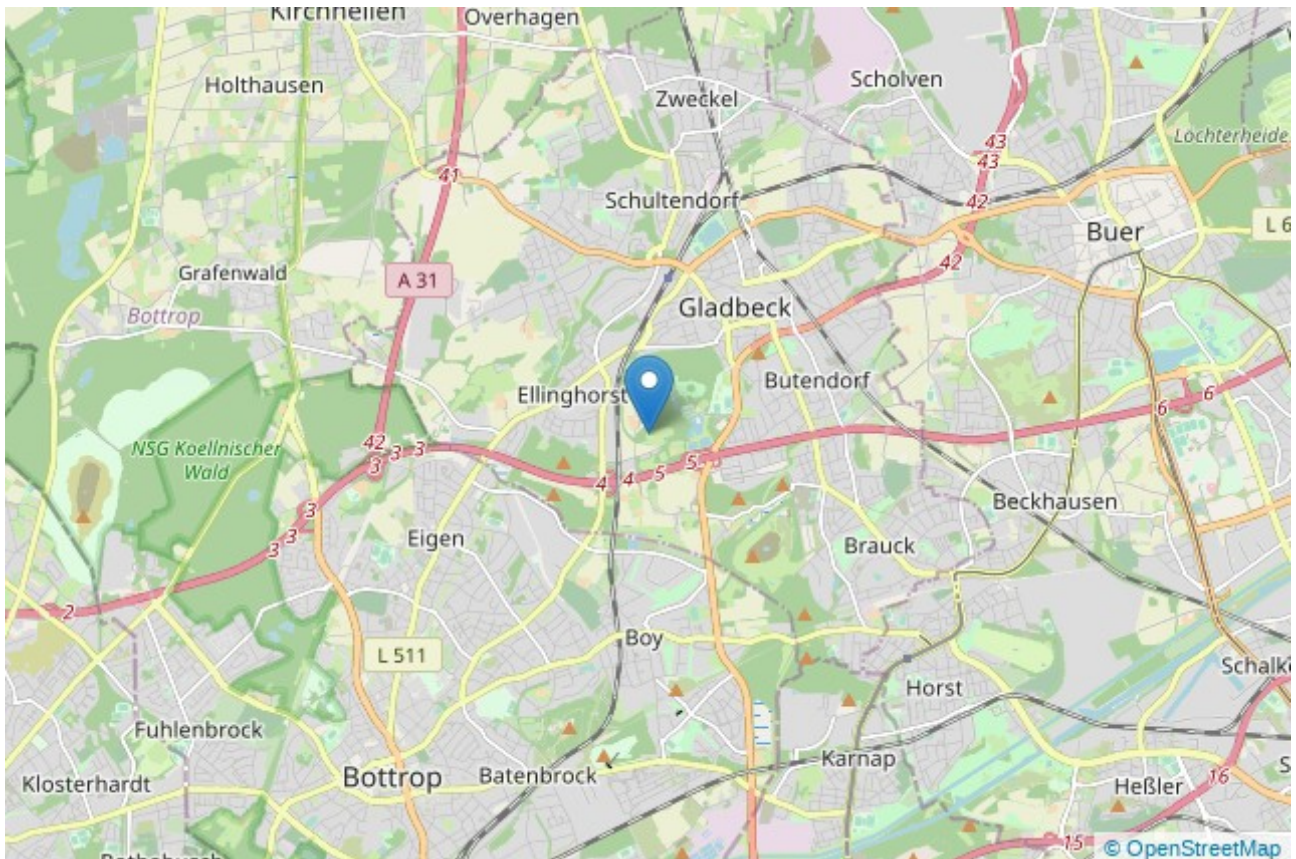
<b>Name</b>	Maik Sennewald
<b>Telefon</b>	+49(201) 60997940
<b>Ort</b>	45359 Essen

**E-Mail** [ms@wierig.eu](mailto:ms@wierig.eu)

**Homepage** <https://www.wierig.eu>

## Lage und Umgebung

45964 Gladbeck





**Achtung  
Augen auf!**

**Ladenlokal sucht  
neue Idee!**

 **0201 – 60 99 79-40**  
**info@wierig.eu**

 **WIERIG**  
Immobilien GmbH  
[www.wierig.eu](http://www.wierig.eu)